

**Allegato 3 – parte integrante**

**Concessione precaria e temporanea per la costruzione di una presa d'acqua a scopo irriguo (atto n. 24/2019 del 22/05/19), da parte del Consorzio Di Bonifica Della Romagna Occidentale, ricevuto in data 03/06/19, con PG n. 106663**

*M*



**CONSORZIO DI BONIFICA  
DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE**

**ATTO N° 24/19**

Lugo, li **22 MAG. 2019**

**DISCIPLINARE DI CONCESSIONE PRECARIA E  
TEMPORANEA** per la costruzione di una presa d'acqua a scopo  
irriguo, da realizzarsi all'origine del canale di scolo consorziale  
"Baronia", nell'ambito dell'impianto golfistico - residenze connesse -  
RTA in località Casal Borsetti in comune di Ravenna.

Rilasciata alla ditta Valore e Sviluppo S.p.A., con sede in via Faentina  
n. 106 in comune di Ravenna;

C.F. 02400690398

\*\*\*

Con riferimento alla nota senza data, acquisita al protocollo in data  
28.02.2019 al n. 1608, intesa ad ottenere una concessione per la  
costruzione di una presa d'acqua a scopo irriguo, da realizzarsi all'origine  
del canale di scolo consorziale "Baronia", nell'ambito dell'impianto  
golfistico - residenze connesse - RTA in località Casal Borsetti in comune  
di Ravenna;

- sulla base del referto dell'Ufficio Tecnico consortile n° 24/19 in data  
17.05.19 e della relativa proposta di rilascio di concessione precaria e  
temporanea;

- ai sensi dell'art. 47, lett. e) del vigente Statuto Consortile,

**SI RILASCIA**

**alla ditta Valore e Sviluppo S.p.A., con sede in via Faentina n. 106 in**

Atto n. 24 19

DISTINTA SPESE	
Carte bollate	€ 64,00
Canone	€ 17,38
Istruttoria	€ 75,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 156,38</b>
22 MAG. 2019 Lugo, M	

comune di Ravenna, provvedimento concessorio n. 24/19 per la costruzione di una presa d'acqua a scopo irriguo, da realizzarsi all'origine del canale di scolo consorziale "Baronia", nell'ambito dell'impianto golfistico - residenze connesse - RTA in località Casal Borsetti in comune di Ravenna.

Si comunicano, di seguito, le norme e le condizioni alla cui osservanza la presente concessione viene rilasciata.

Salve le facoltà riservate all'Amministrazione dalle vigenti leggi e regolamenti, la presente concessione avrà durata di anni 20, con esazione del canone a mezzo ruolo fatta eccezione per la prima annualità.

#### NORME GENERALI

La presente concessione, precaria e temporanea/licenza, si intende accordata:

- a) senza pregiudizio dei diritti dei terzi;
- b) con l'obbligo di riparare tutte le alterazioni e i guasti derivanti dalle opere, atti o fatti permessi, restando in ogni caso a carico del Concessionario ogni responsabilità civile e penale per i danni arrecati al Consorzio concedente od a terzi;
- c) con l'obbligo di osservanza di tutte le disposizioni di legge, regolamentari e statutarie, emanate o da emanarsi, tra cui, segnatamente i disposti di cui al vigente Regolamento per le Concessioni precarie e le Licenze approvato dal Consiglio di Amministrazione del consorzio con deliberazione n. 11 in data 24 giugno 1996 e successivi aggiornamenti;
- d) con la facoltà, in particolare, di revocarla o modificarla od imporvi altre condizioni, e ciò a giudizio discrezionale ed insindacabile del Consorzio e

premessa una semplice comunicazione scritta;

- e) con l'obbligo del pagamento del canone annuo di € 29,79 (diconsi euro ventinove/79) salvo successivi aggiornamenti, e delle spese e diritti inerenti e conseguenti al rilascio del presente atto;
- f) con impegno alla rimozione delle opere e di rimessa delle cose al pristino stato alla scadenza e nei casi di revoca, decadenza o modifica della concessione;
- g) con la condizione che, nel caso in cui, in dipendenza di interventi manutentori o di qualsiasi altro genere effettuati da parte del Consorzio o della rottura delle condotte irrigue, non potessero essere evitati danni all'opera concessa, nessun compenso di sorta sarà riconosciuto al concessionario, il quale non potrà avanzare alcuna richiesta al riguardo;
- h) con la precisazione che la presente concessione è indipendente da eventuali concessioni, autorizzazioni, permessi o licenze che le norme vigenti in materia, sia legislative sia amministrative, riservano nella fattispecie ad altri Organi o Enti pubblici, il cui rilascio è rimesso esclusivamente all'iniziativa del concessionario; a tal proposito, il concessionario, con la firma apposta al presente atto concessorio, dichiara di liberare il Consorzio da ogni responsabilità e molestia, anche giudiziaria, che ne dovesse derivare in difetto degli atti autorizzativi suddetti;
- i) con l'obbligo, per il concessionario, di registrare il presente atto di concessione e di effettuare il pagamento della relativa imposta, che è interamente a carico del concessionario medesimo, essendo l'atto rilasciato nel suo esclusivo interesse ed essendo altresì le concessioni e

le licenze rilasciate dai Consorzi di bonifica sulle opere pubbliche da essi gestite soggette alla registrazione in termine fisso, nella misura prevista dalla legge;

l) con l'obbligo, per il concessionario, nei modi previsti dalla vigente legislazione, di richiedere al concedente Consorzio la voltura del ruolo di concessione, nel caso di variazioni di intestazioni del bene di proprietà a servizio del quale è realizzata l'opera oggetto del presente atto;

m) tutte le condizioni elencate alle lettere b), c), e), f) ed i) sono previste a pena di decadenza, la quale opererà automaticamente al verificarsi del mancato rispetto di una delle prescrizioni medesime, senza necessità di assunzione di alcun provvedimento da parte dell'ente concedente.

#### **NORME SPECIALI DI ESECUZIONE ED AGGIUNTIVE**

La costruzione di una presa d'acqua a scopo irriguo, da realizzarsi all'origine del canale di scolo consorziale "Baronia", nell'ambito dell'impianto golfistico - residenze connesse - RTA in località Casal Borsetti in comune di Ravenna, dovrà essere eseguita sulla base del progetto allegato alla domanda di concessione che si restituisce in copia munito di visto "con modifiche" e viene unito al presente atto di cui forma parte integrante.

In particolare il nuovo manufatto dovrà essere realizzato in perfetta sagoma della sezione del canale di scolo consorziale, sulla base dei disegni presentati e secondo le prescrizioni che verranno impartite in loco dal personale dell'Ufficio Tecnico Consorziale.

Prima dell'inizio dei lavori il proponente dovrà indicare, su planimetria di



idonea scala, l'esatta ubicazione del manufatto di presa.

Nessuna responsabilità potrà essere addebitata al concedente Consorzio in dipendenza di eventuali danni causati al canale consorziale e a terzi dall'opera concessa.

La costruzione dovrà essere affidata a personale esperto che ne curerà l'esecuzione con diligenza, conformemente alle buone regole dell'arte, in base ai disegni presentati e alle prescrizioni che verranno impartite dal personale consorziale.

I funzionari incaricati dall'Ufficio Tecnico Consorziale avranno sempre libero accesso al cantiere dei lavori, sia per controllare che vengano osservate tutte le condizioni della presente concessione, sia per impartire quelle disposizioni o prescrizioni aggiuntive che verranno ritenute opportune all'atto dell'esecuzione dei lavori stessi.

A lavori ultimati, tutte le pertinenze consorziali dovranno risultare ripristinate a perfetta regola d'arte.

La presente concessione riguarda unicamente il manufatto in oggetto e non il prelievo di acqua dal collettore, per il quale il Settore Agrario Consorziale ha espresso il parere con nota in data n. 1527 del 25.02.2019.

Si dà atto che a garanzia degli impegni assunti ai punti precedenti, il Concessionario ha costituito una cauzione di € 300,00 che sarà svincolata a seguito di positivo collaudo effettuato dall'Ufficio Tecnico Consorziale.

Vamp

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Giovanni Costa)

